

Община Рудозем
гр. Рудозем
Област Смолянска

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ

94-00-287 / 18.08.26
Вх.№ Дата

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Веселин Емилов Минчев ЕГН

Име/Фирма

Местоживеене:

с. Ботогов

гр.(с.), ул., №, вх.,ет., ап

Телефон: _____

Моля, да ми бъде

позволено да закупи члмт Т. 10
с. Ботогов общ. Рудозем

Заявител: 1
подпис



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

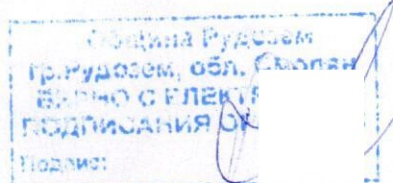
Изх.№ККС-2119-142_001/18.08.2026г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Община Рудозем издава настоящото в уверение на това че четириетажната масивна жилищна сграда, построена в УПИ II-186 в кв.10 по ПУП на с.Сопотот, общ.Рудозем е законно построена съгласно издадено разрешение за строеж №106/1987год. и протокол за дадена строителна линия и определено ниво №106/22.1008.1987год.

Настоящото удостоверение се издава по заявление вх.№ККС-2119-142/18.08.2026год. на Веселин Емилов Милушев, за да послужи при необходимост.

КО



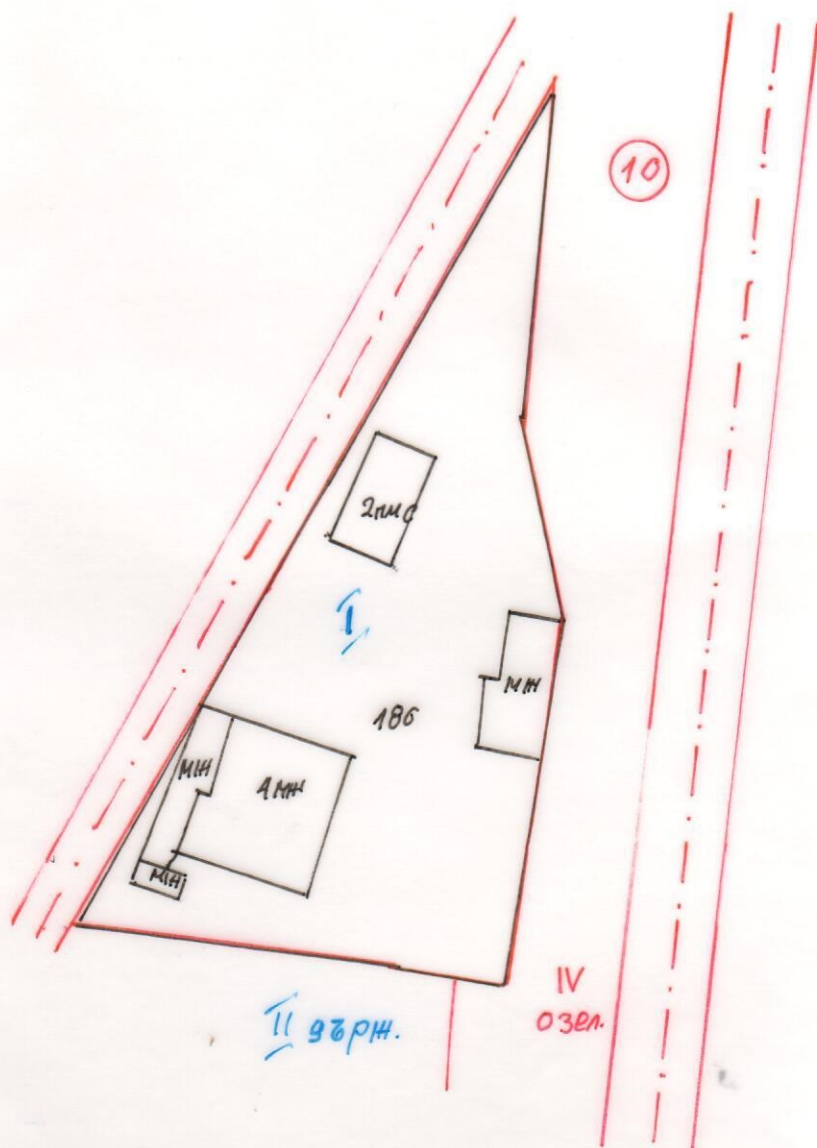
18.8.2026 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ИНЖ. НЕДКО КУЛЕВСКИ

ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ДИРЕКЦИЯ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Изх. № 235

Дата 15.07 2026 г.



ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ДИРЕКЦИЯ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Изх. № 235 500

На УПИ 1

По план 10

Имотът е собственост на с. Сопот

Документ за собственост

По разпоредба на

Заповед инос № РД-142/06.04.2026 г.

ул. ред. № 2/12.03.1987 г.

Дя. ред. № РД-259/24.06.2026 г.

ДОГОВОР ЗА ОТСТЪПВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ

върху държавен недвижим имот съгласно Закона за
собствеността и Наредбата за държавните имоти

Днес . . . 06.07 . . . 1987 . год. гр. с. Рудозем . . . между подписа-
ните Александър Кехайов . . . председател на Изпъл-
нителния комитет на Общинския народен съвет гр. с. Рудозем . . . и . . .
Емил Каменов Милушев
жители на гр. с. Сопотца ул. Смолянски № . . . , работещи
в ВРП "Мигран"
се сключи настоящия договор за отстъпване право на строеж върху държавен недвижим
имот, при следните условия:

1. Общинския народен съвет гр. с. Рудозем . . . на основание чл. чл. 13,
15 и 67 от Закона за собствеността и Заповед № 191 . . . 11.06 . . . 1987 . година
на председателя на Изпълнителния комитет, одобрена от председателя на Изпълнителния
комитет на Окръжния народен съвет гр. Смолян на 26.06 . . . 1987 . г. отстъп-
ва право на строеж върху държавна земя, съставляваща Парцел № 1 . . . / петно
№ . . . от . . . / Етаж № . . . / в Квартал № 10 . . . по регулационния
план на гр. с. Сопотца с обща площ на парцела 710 . . . кв. м. . .
при граници. . .

2. Правото на строеж върху държавна земя по точка първа от договора, се от-
стъпва възмездно (безвъзмездно), което ще се отрегутира чрез настоящия договор на два
етапа, както следва:

- а) Стойността на земята по чл. 3 от Наредбата за цените на недвижимите имоти съответно
отразена в Заповедта за правото на строеж в размер на 710 = . . . лв. строителя вне-
се по сметка № 180 фонд „Жилищно строителство“ с Вн. бел. К. № 834 . . . 30.06 . . .
1987 . г. на Окр. нар. съвет при ДСК — Смолян, за да се създаде възможност за проекти-
рането на жилищната сграда, като първи етап от договора.
- б) След изработването и одобряването на архитектурния проект на сградата по реда на
чл. 7 ал. 1 на основание разгърнатата застроителна площ по цената на един кв. метър
застроена площ съобразно зоната и категорията на селището, ще се установи сума на
правото на строеж, като правото на народния съвет е въз основа чл. 7 ал. 3 от същата
Наредба, взема за правилно по-голямата сума от двете оценки по чл. 3 и чл. 7 ал. 1, коя-

то като окончателна ще се впише в допълнителните условия на настоящия договор. Произтичащите условия от това се огласяват в служебна справка, която става неразделна част към заповедта и договора.

3. Строителя на основание чл. 67 ал. 2 от Закона за собствеността, се задължава в срок от пет години, считано от деня на сключването на договора за отстъпване правото на строеж да застрои сградата. Това право може да бъде отнето по решение на Председателя на Изпълнителния комитет на Общинския народен съвет, одобрено от председателя на Изпълнителния комитет на Окръжния народен съвет, като в случая се връща платената цена за правото на строеж.

4. Петгодишния срок за построяването на жилищната сграда е задължителен, по изключение и само при много уважителни причини може да се продължи за определен срок, със Заповед на председателя на ИК на Общ. нар. съвет.

5. Ако строителя не завърши сградата в задължителния срок, евентуално и в даденото му допълнително продължение на срока, или в нарушение на изискванията на Закона за собствеността на гражданите, правото на строеж се отнема, терена, ведно със сградата, внесената сума за правото на строеж не се връща, а самата сграда с подобренията се оценя по Наредбата за цените на недвижимите имоти (ДВ, бр. 99 от 1979 г.) и се заплаща от народния съвет.

6. Строителя не може да прехвърли придобитото право на строеж, преди да е извършен строежът, освен на неговия роднина по права линия, като се спазват изискванията на чл. 15-в от ЗС.

7. Строителя може да се откаже от придобитото право на строеж, като подаде молба с нотариална заверка на подписа от Районния съд, до Общинския народен съвет, като платената сума за правото на строеж се връща по надлежния ред.

8. Когато строителят прехвърли правото на собственост върху жилищната сграда, построена върху държавна земя и ако това право на строеж е отстъпено безвъзмездно или при намалена цена, приобретателя заплаща стойността на правото на строеж по действащите цени на народния съвет, който от своя страна връща на строителя платената от него сума.

Когато правото на строеж е отстъпено срещу заплащане на пълната му стойност, приобретателят заплаща на народния съвет правото на строеж по цени към деня на прехвърлянето, а народния съвет връща на строителя цената, която той е заплатил при придобиването на правото на строеж.

9. Строителя се задължава в тримесечен срок от построяване на сградата да запише мястото в народния съвет на свое име и да плаща съответните данъци и такси, както и да поиска сградата да бъде оценена и застрахована съгласно нормите на ДЗИ.

10. Задължителни за страните на настоящия договор са Закона за собствеността Наредбата за държавните имоти, Закона за териториалното и селищно устройство и Правилника за неговото приложение, Закона за задълженията и договорите, Гражданския процесуален кодекс, Закона за собствеността на гражданите и нормативните актове по неговото приложение, както и всички последващи нормативни актове, засягащи и регулиращи отстъпеното право на строеж.

11. Настоящия договор се състави в *2* ... словом *два* ... екземпляра по един за страните и влиза в окончателна сила след подписването на допълнителните условия по чл. 2, буква „б“ от настоящия договор.

СТРОИТЕЛИ: 1. _____

2. _____

3. _____

ДОГОВАРЯЩИ СЕ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ИК НА ОНС:



ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ КЪМ ДОГОВОРА:

В изпълнение на чл. 2, буква „б“ от договора и въз основа на изработената служебна справка, която ще бъде неразделена към Заповед № 191 от 11.06.1987 г. и настоящия договор, според съпоставката и изискванията на член 7, ал. 3 от Наредбата за цените на недвижимите имоти (ДВ, бр. 99 от 1979 г.) окончателната стойност на правото на строеж ще бъде по реда на чл. 7 от същата Наредба в размер на 930" лева, като към първоначално внесената сума от 710" лева бе внесена сумата от 220" лв. с Вн. бел. К. № 502/16 от 16.10.1987 г.

С изпълнението на гореупоменатите допълнителни условия към договора, същия влиза в окончателна сила от днес, 20.10. 198 7 г. словом два десети октомври хиляда деветстотин осемдесет и седма год

ДОГОВАРЯЩИ СЕ:

СТРОИТЕЛИ: 1. _____ ПРЕДСЕДАТЕЛ ИК НА ОНС: _____
2. _____
3. _____

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПРОМЕНИ КЪМ ДОГОВОРА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район **с.СОПОТОТ**

Община **РУДОЗЕМ**

Област **СМОЛЯН**

Изх.№ **ГС-2092-113**

Дата: **12.08.2026 г.**

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ИДЕНТИЧНОСТ НА ЛИЦЕ С РАЗЛИЧНИ ИМЕНА

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ХАЙРИ РАИФОВ СМАИЛОВ**

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **5005259307**

и имената:

1. **ЕМИЛ КАМЕНОВ МИЛУШЕВ**

собствено бащино фамилно

са имена на едно и също лице.

Удостоверението е издадено на основание чл. 18, ал. 1 от Наредбата за издаване на удостоверения въз

основа на регистъра на населението.

Длъжностно лице: **ФАХРИ РУПЕЦОВ**

име: собствено фамилно

Подпис и печат:



<https://nrn.grao.bg/udostoverenia/> с код czMEMZF1K

Страница 1 от 1



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район **С.СОПОТОТ**

Община **РУДОЗЕМ**

Област **СМОЛЯН**

Изх.№ **ГС-2016-375**

Дата: **31.07.2026 г.**

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ХАЙРИ РАИФОВ СМАИЛОВ**

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **5005259307**

е със семейно положение: **ЖЕНЕН** Починал/а на: **28.07.2026 г.**

ден, месец, година

Акт за смърт № **0005 / 29.07.2026 г.**

ден, месец, година

, съставен в: **С.СОПОТОТ**

СМОЛЯН

населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	НЕЗМИЕ САЛИХОВА СМАИЛОВА СМОЛЯН РУДОЗЕМ С.СОПОТОТ	5806196075	СЪПРУГА	-----
2.	ВЕНЦИСЛАВ ЕМИЛОВ МИЛУШЕВ СМОЛЯН РУДОЗЕМ С.ЧЕПИНЦИ УЛ.ЛИПА 019	7901276067	СИН	-----
3.	ВЕСЕЛИН ЕМИЛОВ МИЛУШЕВ СМОЛЯН РУДОЗЕМ С.СОПОТОТ	8301096105	СИН	-----

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **ФАХРИ РУПЕЦОВ**

име: собствено фамилно

Подпис и печат:



<https://nrn.grao.bg/udostoverenia/> с код BCQVhTDYw

ПРОТОКОЛ № 106

за определяне на строителна линия и ниво

гр. (с.)

Рудозим

22-10-84 год.

год. м. ден

Подписаният

Васил Харант и др. Караманев

районен техник

при

общински районен

народен съвет (кметство) гр. (с.)

Рудозим

I

окръг

определих строителна линия и ниво в парцел (имот) №

квартал №

10

по регулационния план на гр. (с.)

Смолян

собственост (право на строеж) на

Емил Наменов Илишев

съгласно одобрените

за строеж на

магазин

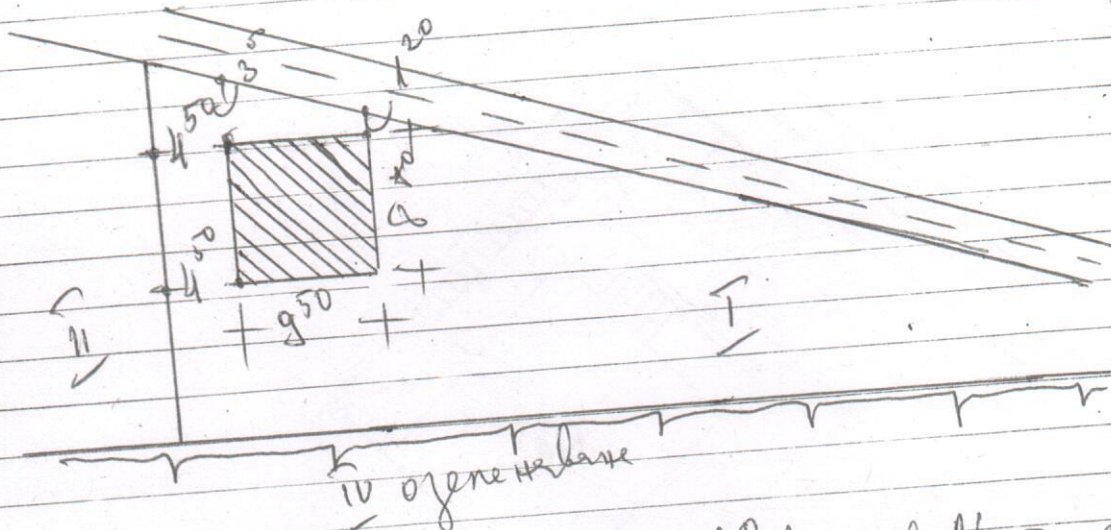
сграда

плановете и разрешение за строеж №

106

от

22-10-84



Издание 4^{то} в св. № 530606/22-10-84

Кота първа плоча

Районен техник:



м.

Нив репер №

с кота

м.

Техн. ръководител:

Общинска администрация
гр. Рудозим
Дирекция Беститор

(име и презиме)

[Signature]

Кочушкин народен съвет
р. (с.) Рудозем
Метцство Сомота
Окръг Смолянски
/правление (отдел, служба)
АРХИТЕКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО

Шифър на услугата	
Населено място (квартал)	
Парцел	

Дата 22.10.1987 г.

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ № 106

Разрешава се на:

1. Име Емил Железов Милушев
Местожиене собствено, бащино, фамилно, второ фамилно Сивови
ЕГН 5005256307
Градство Ж.Р.Б.

2. Име
Местожиене собствено, бащино, фамилно, второ фамилно
ЕГН
Градство

съгласно одобрените (съгласуваните) проекти от 7.8.1987 г. от арх. Иванов
за жилищен сграда в парцел № 1
квартал № 10 по плана на гр. (с.) Сомота окр. Смолянски
находящ се на ж.к., бул., пл., ул., сграда №, вх., ет., ап.

1. Да извърши предвидените в проекта строително-монтажни работи по дадена строителна линия от Захарий Харамфиев Наръчник

2. Да ползува част от уличното и тротоарното платно съгласно одобрения (съгласувания) проект за ПОИС.

3. Да запази временно съществуващите сгради, както е отразено в проекта, до въвеждане в действие на новата сграда

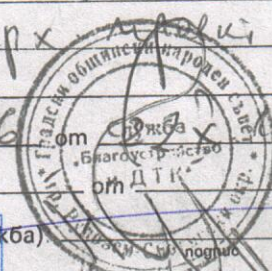
4. Да изгради временни сгради, във връзка с организацията и механизацията на строителството (чл. 120, ал. 1 от ППЗТСУ).

ПРИ УСЛОВИЕ:
1. Котирин $9^{\circ} / 8^{\circ} = 82^{\circ} \times 0,05 = 4^{\circ} 16'$

2. Да се извърши само изва и ериш жилищен
3. Да се извърши строителство
4. Да се извърши строителство

Платена такса лв. с квитанция № 530606 от 22.10.1987 г.
Разрешението се издава по повод молба (писмо) вх. №

Началник управление (отдел, служба)



Дирекция "УТ"
ВАРНО С ОРИГИНАЛА